

4.2 – ATTIVITÀ EDILIZIA

Al Comune di Macerata nell'anno 2003 sono state richieste 146 concessioni edilizie ordinarie per fabbricati residenziali (10 in meno rispetto al 2002) e 206 per fabbricati non residenziali (117 in più rispetto al 2002) (tav. 4.2; tav. 4.3).

Sempre nel 2003 le concessioni avanzate in sanatoria sono state 2 per le costruzioni residenziali e 22 per le non residenziali.

Buona parte delle richieste ordinarie e in sanatoria sono state presentate a partire dal primo luglio, data dell'entrata in vigore del Testo Unico sull'Edilizia, che ha sostituito le concessioni edilizie con i permessi di costruire.

Nel corso dell'intero anno le richieste accolte, con il conseguente rilascio della concessione, sono state 118 per i fabbricati residenziali e 135 per i fabbricati non residenziali. Nel primo caso il rapporto tra richieste presentate e accolte è pari all'81%, nel secondo al 66%, percentuali di sicuro più basse se si considera il 2002, quando il rilascio delle concessioni arrivò rispettivamente al 90% e all'89%.